

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-15 08:12:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3522429**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-09-19**
Adresas: **Jurbarkas, Muitinės g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6441-9786**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:513 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7657 ha**
Kelių plotas: **0.0183 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7474 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **51500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22342-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22342-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22342-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROLANDAS BALČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6441-9786, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1188**
2024-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100349101**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204**
Įregistravimo data: **2022-05-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2024-09-23**

11.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100699948**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-349**
Įregistravimo data: **2024-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3326 kv. m, nuo 2024-10-21**

11.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381298**

[registravimo pagrindas: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310**

[registravimo data: **2022-12-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7657 kv. m, nuo 2024-09-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100380777**

[registravimo pagrindas: **Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310**

[registravimo data: **2022-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6271 kv. m, nuo 2024-09-23**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100760667**

[registravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**

[registravimo data: **2025-12-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6095 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS